

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-T-13628



### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 6390.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 2.000.000 €



Descubra o local ideal para construir a Hotel! Este terreno para hotel, localizado na Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai, oferece uma área bruta de 16724 m<sup>2</sup> e uma área útil de 6390 m<sup>2</sup>, num estado de conservação usado, por um preço de 2 000 000,00€. Este terreno tem a possibilidade de permuta e está isento de certificação energética.

Com uma localização privilegiada na periferia da cidade, este terreno oferece acessos fáceis, como o metro e auto-estrada, e está rodeado por uma vasta gama de serviços essenciais, tais como supermercados, farmácia, hospital, escolas, infantário, lar de terceira idade e universidade. As vistas para o campo, pinhal e áreas verdes proporcionam um ambiente tranquilo e relaxante, ideal para quem procura qualidade de vida. A zona envolvente é maioritariamente residencial, garantindo-lhe privacidade e sossego.

Não perca esta oportunidade única de construir a casa dos seus sonhos num local privilegiado. Contacte-nos hoje para mais informações!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.