

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-T-14618

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Touguinha e Touguinhó

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 90.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 66.000 €

Se procura o local ideal para construir sua casa dos sonhos, não procure mais! Apresentamos um terreno de construção de 163m<sup>2</sup>, localizado em Touguinha, a apenas 10 minutos da encantadora cidade de Vila do Conde.

#### Características do Terreno:

- Com 163 metros quadrados, este terreno é perfeito para a construção de uma moradia personalizada c/240m<sup>2</sup>, atendendo a todas as suas necessidades e desejos.
- Já imaginou poupar tempo e esforço? Este terreno vem com um projeto já aprovado para a construção da sua casa, facilitando todo o processo e proporcionando uma experiência tranquila.

#### Localização Privilegiada:

- Apenas a 10 minutos de carro da cidade de Vila do Conde, você terá acesso rápido a todas as comodidades urbanas, mantendo a tranquilidade de um ambiente mais rural.
- Com fácil acesso à A28, deslocar-se para outras cidades torna-se simples e conveniente.

#### Serviços nas Proximidades:

- Próximo a escolas de qualidade e um lar de terceira idade, oferecendo serviços essenciais para toda a família.
- Lojas e comércios locais proporcionam conveniência adicional, facilitando o dia a dia.
- Desloque-se com facilidade utilizando os transportes públicos disponíveis na região.

Excelente Oportunidade de Negócio:

Esta é a sua oportunidade de investir em um terreno com projeto aprovado, numa localização estratégica com todas as comodidades próximas. Agarre-a e comece a construir a casa com que sempre sonhou agora!

Agende uma Visita:

Não perca tempo! Entre em contato conosco para agendar uma visita ao terreno. Estamos aqui para ajudar a transformar seus planos em realidade. Seu futuro lar está a apenas uma visita de distância!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---