

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radianes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada  
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-T-00007

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha de São Miguel  
**Concelho:** Ponta Delgada  
**Freguesia:** Ajuda da Bretanha  
**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 250.000 €



Terreno urbano com 14.660 m<sup>2</sup> localizado no lado Norte da ilha de S. Miguel com vista panorâmica sobre o mar e boa exposição solar. Este terreno tem capacidade construtiva.

O terreno tem excelentes acessos, pois fica a face da Estrada Regional.

Este terreno com capacidade construtiva tem um estudo de Loteamento para 16 moradias unifamiliares individuais (com área bruta de construção total de 3870m<sup>2</sup>).

Aceitamos propostas de outro valor.

"dispensado da indicação da classe energética aquando da publicação para venda ou locação ao abrigo do artigo 4º do Decreto Legislativo Regional 4/2016/A de 2 de fevereiro"

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.