

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada  
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-M-00142

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha de São Miguel  
**Concelho:** Ribeira Grande  
**Freguesia:** Ribeira Grande (Matriz)  
**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 241.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 131.230 €



Imóvel sem Licença de utilização, encontrando-se o Proprietário a promover o seu licenciamento junto dos Organismos competentes.

Morada T3 na Ribeira Grande, ilha de São Miguel.

Morada de traça antiga com a uma área bruta de construção de 241,93 m<sup>2</sup> está implantada em terreno com 345 m<sup>2</sup> sendo composta no r/c por garagem, no piso 1 composto por 4 quartos, sala, 1 i.s., cozinha, 2 terraços e logradouro.

### DETALHES DA ÁREA (M<sup>2</sup>)

Área bruta 241

Área do terreno 345

Quintal 103

Varanda 123

---

Esta muito bem localizada numa zona residencial tranquila.

dispensado da indicação da classe energética aquando da publicação para venda ou locação ao abrigo do artigo 4º do Decreto Legislativo Regional 4/2016/A de 2 de fevereiro

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---