

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-A-00188

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha de São Miguel

**Concelho:** Ponta Delgada

**Freguesia:** Ponta Delgada (S. Pedro)

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 218.500 €



---

**VENDE** | Apartamento situado na Avenida D. João III, freguesia de S. Pedro, Ponta Delgada, localizado no 2º Piso, com elevador.

Utilizado como AL e vendido no estado em que se encontra, completamente mobilado, pronto a funcionar, equipado com máquinas de lavar e secar, bomba de calor, frigorífico, placa e outros eletrodomésticos.

Composto por sala, cozinha, 2 WC, 2 quartos de cama normais + 1 quarto de cama de pequena dimensão equipado com cama de solteiro.

Boa rentabilidade devido à localização privilegiada do mesmo, a poucos minutos da marina e da marginal.

Acresce à rentabilidade o facto de ter no telhado instalada uma antena que permite obter um rendimento mensal de 500,00€ que reverte a/f dos proprietários dos apartamentos que constituem o edifício.

Valor de Condomínio cerca de 33€.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - pontadelgada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---