

**Lardesonho Gondomar**

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)

REFERÊNCIA: 258-A-00144

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Ovar**Freguesia:** Esmoriz**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** 90.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 76.000 €

Apartamento T3 integralmente remodelado junto à Loja do Cidadão de Esmoriz, a 2Km da praia, muito bem servido de comércio, transportes e serviços.

Trata-se de um R/Chão com orientação solar nascente / poente, composto por uma cozinha toda equipada com lavandaria, uma sala, uma suite e dois quartos, com um generoso armário de apoio no corredor de acesso aos quartos.

Embora não possua garagem, tem estacionamento garantido no local com abundância.

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através

Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.