

## Lardesonho Coimbra

Admicondomínios - Administração de Condomínios, Lda

Rua do Brasil, Nº 540/542 Coimbra

TEF +351 239 701 364 FAX E-MAIL [coimbra@lardesonho.pt](mailto:coimbra@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 244-T-00118

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Coimbra

**Concelho:** Coimbra

**Freguesia:** Eiras e São Paulo de Frades

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Venda em Projecto

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 159.000 €



Terreno Urbano para construção com 4002 m<sup>2</sup>.

Com viabilidade de construção de 3 moradias, visto ter uma frente muito grande, bem localizado, a cinco minutos da circular externa de Coimbra.

O terreno tem uma frente para vias infra estruturadas, Nisgueira, junto à estrada.

O estudo de conjunto já executado indica a possibilidade de construção de três moradias, feito projecto em 3D.

Este é um imóvel, junto das principais vias de comunicação de Coimbra, perto de grandes superfícies comerciais e de zonas residenciais recentes, bem como o seu potencial construtivo, tornam-no muito interessante quer para construtores, quer para particulares que pretendam residir numa moradia com um amplo terreno dentro da cidade.

Não perca esta oportunidade!

Lic. AMI 14059 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 239 701 364 - coimbra@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---