

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-20205

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 165.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1973

**Preço:** 450.000 €



Excelente Moradia T3 COMO NOVA situada a 300m da principal praia da Póvoa de Varzim.

Esta moradia encontra se equipada com uma cozinha moderna, sala ampla com acesso a um fantástico terraço servido de churrasqueira. No R/chão encontra ainda uma casa de banho de serviço, uma garagem e lavandaria. O 1º piso é composto por 3 amplos quartos sendo um deles suíte com closet e uma casa de banho completa que serve os outros 2 quartos.

Esta moradia está equipada com painéis solares, ar-condicionado e pré-instalação de aspiração central.

Venha conhecer a sua Moradia de Sonho! Marque a sua visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.