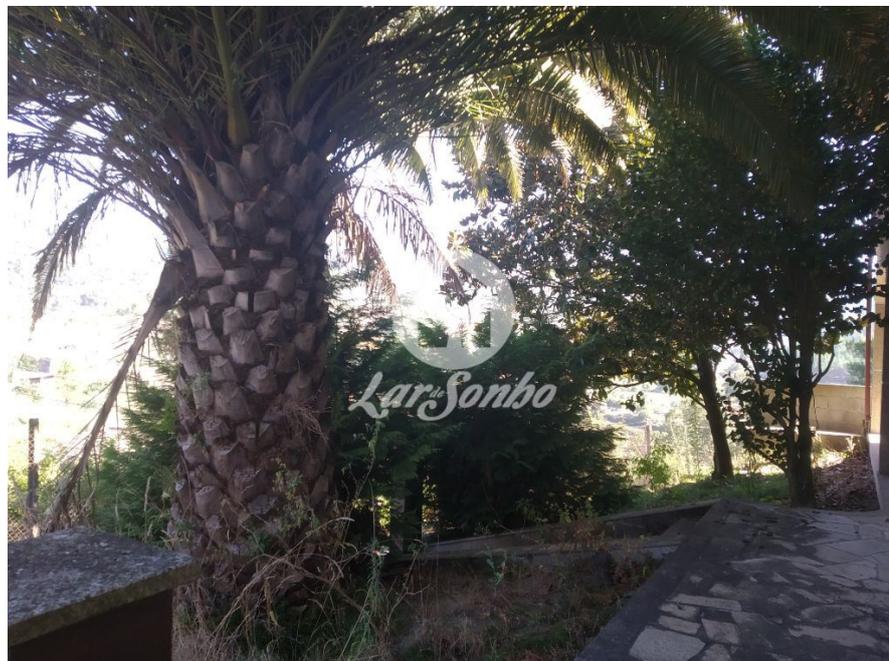


## Lardesonho Lousada

Cómodagenda - Gestão Imobiliária, Lda

Av. Combatentes da Grande Guerra, 347 Cristelos Lousada

TEF +351 255 077 435 FAX E-MAIL [lousada@lardesonho.pt](mailto:lousada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 243-M-00563

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Amarante

**Freguesia:** Aboadela, Sanche e Várzea

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

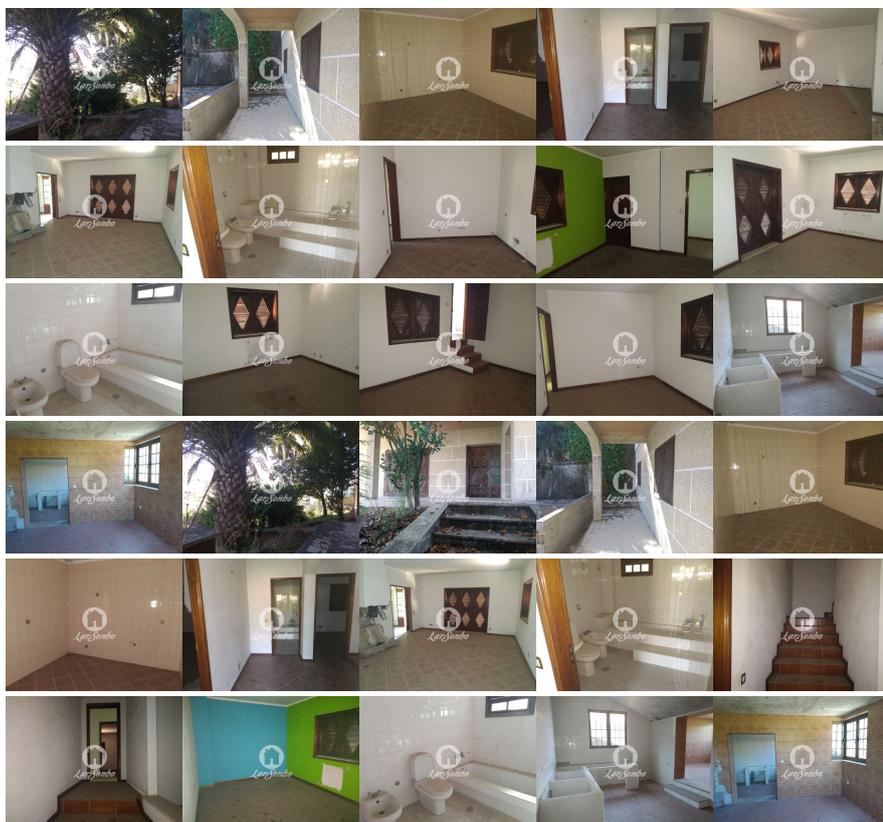
**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 37.600 €



Morada de tipologia T5 em Varzea, Amarante, com área bruta de 286 m<sup>2</sup> e área útil de 140 m<sup>2</sup> composta por hall, sala de estar, 3 wc's, 5 quartos, cozinha com copa, 1 despensa, garrafeira, varanda, alpendre e garagem. Localiza-se em local sossegado e aprazível, a 12 km do centro de Amarante, a 9 minutos da entrada da

A4 e a cerca de 48 minutos do aeroporto Francisco Sá Carneiro, no Porto.

EXCELENTE NEGÓCIO! Marque já a sua visita!

NOTA: ECV terá de ser realizada impreterivelmente até 31.10.2024.

Lic. AMI 10247 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 255 077 435 - lousada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---