

## Lardesonho Lousada

Cómodagenda - Gestão Imobiliária, Lda

Av. Combatentes da Grande Guerra, 347 Cristelos Lousada

TEF +351 255 077 435 FAX E-MAIL lousada@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 243-N-00566

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Paredes

**Freguesia:** Sobreira

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 805.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 246.900 €



Edifício com quatro pisos composto por cave, rés-do-chão, andar e recuado, inserida num terreno com a área de 2.046m<sup>2</sup>. Edifício foi construído de raiz, destinado a creche, Infantário e ATL, em Sobreira, no concelho de Paredes. Está equipado com instalação de aquecimento central, iluminação de emergência, e

deteção de segurança contra incêndio, alarme contra intrusão, elevador na caixa de escadas para cadeira de rodas e caldeira. Dista a aproximadamente 3 km do nó de acesso à A4 e da estação de comboios de Recarei-Sobreira e a cerca de 10 km do centro de Paredes. Ótima oportunidade de investimento. Marque já a sua visita! Fazemos a gestão de todo o seu processo, ajudando e esclarecendo todas as dúvidas que possam surgir até à conclusão efetiva do seu negócio.

Lic. AMI 10247 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 255 077 435 - lousada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---