

## Lardesonho Coimbra

Admicondomínios - Administração de Condomínios, Lda

Rua do Brasil, Nº 540/542 Coimbra

TEF +351 239 701 364 FAX E-MAIL [coimbra@lardesonho.pt](mailto:coimbra@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 244-T-00209

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Coimbra

**Concelho:** Vila Nova de Poiares

**Freguesia:** Poiares (Santo Andre)

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

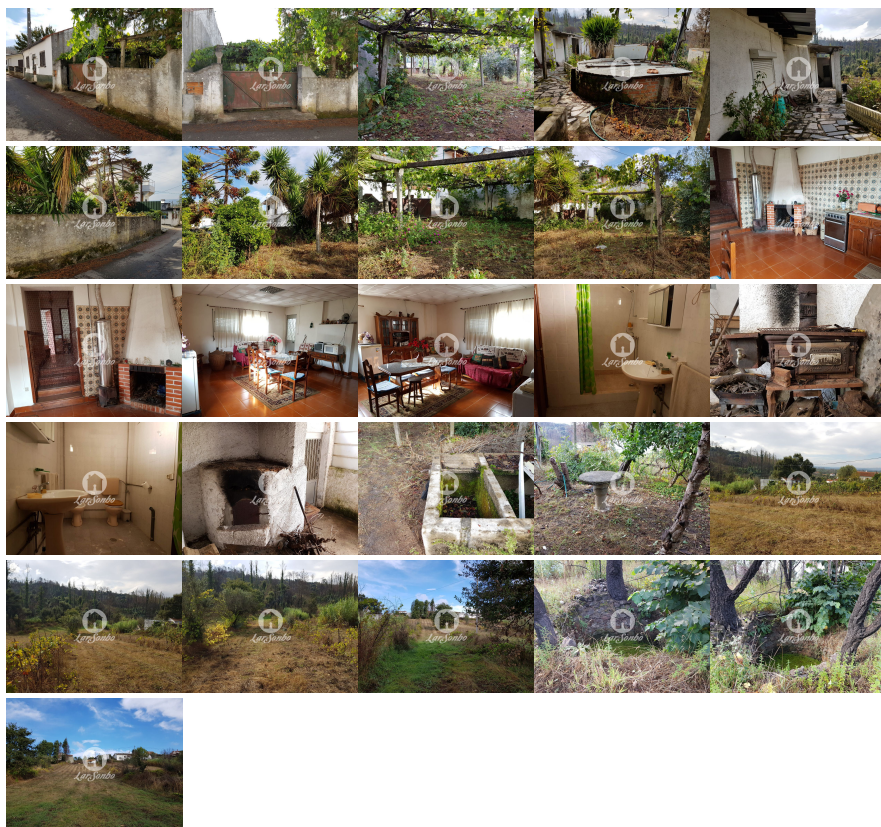
**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 45.000 €



Terreno Rústico - Vila Nova Poiares

Terreno Rústico com 5.918 m2, com um anexo de apoio agrícola.

---

Situado em plena aldeia de Vale Vaíde a 5 minutos de Vila Nova de Poiares.  
Possui 3 poços de água, esgotos e electricidade. Tem ainda como opção água de furo.

Terreno em ligeiro declive. Possui oliveiras, árvores de fruto, e vinha.

Ideal para investimento na área de produção vinícola. Destinado a espaços agrícolas

Possui um barracão amplo para arrumos de produtos e alfaías agrícolas.

Podendo ser ocupado por empreendimentos turísticos isolados e núcleos de desenvolvimento turístico.

Entrada em estrada alcatroada com acesso ao mesmo a confinar com a via pública.

Boa exposição solar com vista desimpedida para a Serra.

Este imóvel é o ideal para quem aprecia viver no sossego do campo e desfrutar da natureza.

Ao seu Dispor!!

Lic. AMI 14059 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 239 701 364 - coimbra@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---