

## Lardesonho Coimbra

Admicondomínios - Administração de Condomínios, Lda

Rua do Brasil, Nº 540/542 Coimbra

TEF +351 239 701 364 FAX E-MAIL [coimbra@lardesonho.pt](mailto:coimbra@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 244-N-00249

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Coimbra

**Concelho:** Coimbra

**Freguesia:** Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 126.000 €



Loja em imóvel reabilitado situado no centro histórico da cidade de Coimbra: a Baixinha. O edifício é composto por um apartamento T2, dividido por quatro andares, e uma loja.

Neste projecto de reabilitação preservou-se a identidade do edifício através da manutenção e conteúdo do remanescente da fachada.

Os materiais usados têm uma presença equilibrada e cor clara por forma a dotar o edifício de maior iluminação. A utilização de materiais simples transmite um desejo de pureza que compõe o edifício sem o desvirtuar.

As fraccioes são constituídas por pavimentos de madeira, e painéis cerâmicos/pedra em zonas húmidas, paredes em alvenaria de tijolo, loiça sanitária da Sanindusa e janelas com vidro duplo com portadas.

Para mais informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 239 701 364 - [coimbra@lardesonho.pt](mailto:coimbra@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.