

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00219

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Baguim do Monte (Rio Tinto)

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 130.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1991

**Preço:** 112.000 €



Excelente Apartamento T3 Duplex inserido num 2º andar sem elevador.

No piso de baixo encontrámos uma cozinha open space, sala de estar com recuperador de calor, varanda, 2 quartos, wc completo

No piso superior encontramos 1 quarto com roupeiro embutido, WC completo, sala de convívio, varanda, garagem individual com acesso directo pelo prédio.

Exposição solar Sul/Norte .

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.