

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-T-00058**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Vila Verde**Freguesia:** Escariz (São Mamede) e Escariz (São Martinho)**Classe Energética:** Isento**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 92.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 48.500 €

Apresentamos-lhe uma excelente oportunidade de investimento: um lote para construção com 200m<sup>2</sup>, localizado num lugar privilegiado e com uma ótima exposição solar.

Este lote já conta com um projeto aprovado para a construção de uma moradia em banda, distribuída por dois pisos e cave. Com esta aprovação prévia, poderá iniciar a construção de imediato, poupando tempo e burocracias.

A localização é outro ponto forte deste lote. Situa-se a apenas 10 minutos de distância de Vila Verde, Barcelos e Braga, garantindo assim uma proximidade conveniente a todos os serviços e comércio essenciais. Além disso, os acessos são ótimos, permitindo uma deslocação rápida e fácil para diferentes pontos da região.

Esta é uma oportunidade única para adquirir a casa dos seus sonhos, totalmente personalizada às suas necessidades e preferências. Com este lote, poderá construir a moradia à medida dos seus sonhos, aproveitando a localização privilegiada e a exposição solar favorável.

Não deixe escapar esta oportunidade e venha visitar o local. Estamos disponíveis para lhe fornecer mais informações e acompanhá-lo no processo de aquisição deste lote. Não perca tempo e comece já a concretizar o seu sonho de ter a casa perfeita para si.

-----

Plot for construction with 200m2 and located in a privileged place with good sun exposure.

It has a project approved for the construction of a townhouse with two floors and basement.

It is located 10min from Vila Verde, Barcelos and Braga, near all services and with great access.

Excellent investment opportunity to acquire your dream home to your measure!

Don't miss it and come visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate specialists, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio throughout the country.

Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction companies, IT companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.