

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-T-21047

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Trofa

**Freguesia:** Coronado (São Romão e São Mamede)

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

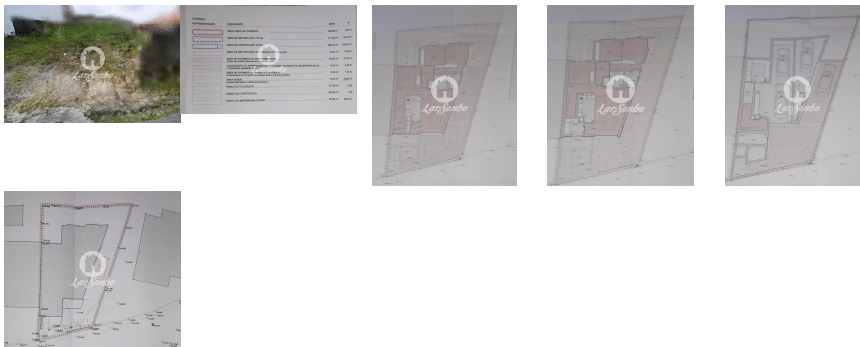
**Estado:** Venda em Projecto

**Área útil:** 118.70 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2023

**Preço:** 49.000 €



### ? Oportunidade Única! Terreno Ideal para Construção de Moradia

Procura o local perfeito para construir a casa dos seus sonhos? Não procure mais! Este terreno de 275 m<sup>2</sup> oferece-lhe a oportunidade de construir uma moradia de dois andares, com todas as comodidades que você e sua família merecem.

#### ? Características do Terreno:

- Área: 275 m<sup>2</sup>
- Projeto Aprovado: Construção de Andar Moradia uma no R/C e outra no 1º Andar
- Garagem Fechada: Onde poderá guardar com segurança até 3 Carros
- Espaço Adicional: Logradouro para um 4º Carro e Possibilidade de Jardim Exterior Espaçoso
- Acessos Convenientes e Proximidade a Serviços Essenciais

#### ? Benefícios Extra:

- Excelente Exposição Solar para um Ambiente Luminoso e Confortável
- Potencial para Criar um Espaço Exterior Encantador

#### ? Por que Investir neste Terreno?

Com uma localização privilegiada e um projeto já aprovado, este terreno oferece-lhe a oportunidade de construir andar moradia perfeito para a sua família ou para

voltar a vender. Não perca esta oportunidade de investir num futuro cheio de conforto e felicidade!

? Contacte-nos Hoje Mesmo!

Não deixe escapar esta oportunidade única. Entre em contacto connosco agora mesmo para mais informações e para agendar uma visita ao local. Estamos ansiosos por ajudá-lo a transformar este terreno no lar dos seus sonhos!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---