

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-00147

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Areias de Vilar e Encourados

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 111.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1990

**Preço:** 450.000 €



Excelente Moradia Individual com 230 m<sup>2</sup> de área bruta de construção em Pedra em Areias de Vilar.

Moradia com 3775 m<sup>2</sup> de área total de terreno, situada em local calmo, com ótimos acessos, e perto de todos os serviços a 10 minutos dos centros das cidades de Barcelos e Braga. Dispõe ainda de uma ampla bouça com 3.100m<sup>2</sup>.

A moradia é constituída por:

No rés do chão uma garagem fechada para 4 carros, uma casa de banho de serviço e arrumos.

No primeiro encontramos uma cozinha mobilada, uma sala ampla, com lareira, e

uma varanda, três quartos, um dos quais é suite, uma casa de banho completa e um corredor espaçoso para compartimentos.

A moradia possui ainda:

- Um anexo com um WC de serviço e uma sala de ferramentas.
- Um pomar com várias árvores de fruto.
- Sistema de rega automática.
- 2 Poços.
- Um amplo jardim para lazer.

Venha Visitar!!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Excellent detached house in stone M3 in Areias de Vilar.

Villa inserted in a plot of land with total area of 675 m2, situated in quiet location, with great access, and close to all services and 10 minutes from the centres of the cities of Barcelos and Braga. It also has a wide field with 3.100m2.

The villa consists of:

On the ground floor a closed garage for 4 cars, a service bathroom and storage room.

On the first we find a furnished kitchen, a large living room with fireplace and a balcony, three bedrooms, one of which is en-suite, a complete bathroom and a spacious hallway for compartments.

The villa also has:

- An annex with a service toilet and a tool room.
- An orchard with several fruit trees.
- Automatic irrigation system.
- 2 Wells.
- A large garden for leisure.

Come Visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio in each location where it has an Agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction,

marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---