

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-21206

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 125.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2013

**Preço:** 379.500 €



Já pensou o que é viver na melhor zona da cidade de Vila do Conde onde está perto de tudo?

Luxuoso T3 COMO NOVO com 155 m<sup>2</sup> de área bruta, sendo 125 m<sup>2</sup> de área útil. Situado no centro da cidade de Vila do Conde, e dispõe:

- Cozinha mobilada e equipada
- Móveis de cozinha modernos
- Sala ampla
- 1 suite
- 2 WC's
- Roupeiros embutidos
- Varanda ampla com vistas para a cidade
- Garagem fechada c/ portão automático c/ 25m<sup>2</sup> para 2 carros
- Prédio c/ apenas 5 anos de construção
- Iluminação com focos de luz
- 3 frentes c/ orientação solar norte/sul/nascente
- Gás canalizado
- Aquecimento térmico eléctrico
- Estores eléctricos
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Acabamentos recentes e de alta qualidade
- Valor de condomínio de 50€

O apartamento está localizado na zona PRIME de Vila do Conde com acesso fácil a todos os serviços.

Não deixe escapar esta oportunidade de sonho e venha visita-lo!

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude pro activa que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitectura, empresas de construção, departamentos jurídicos, informáticos, marketing e publicidade, a Rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Sonhar Mediação Imobiliária Lda. AMI 9118

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---