

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-M-00518

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha Terceira

**Concelho:** Angra do Heroísmo

**Freguesia:** Posto Santo

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

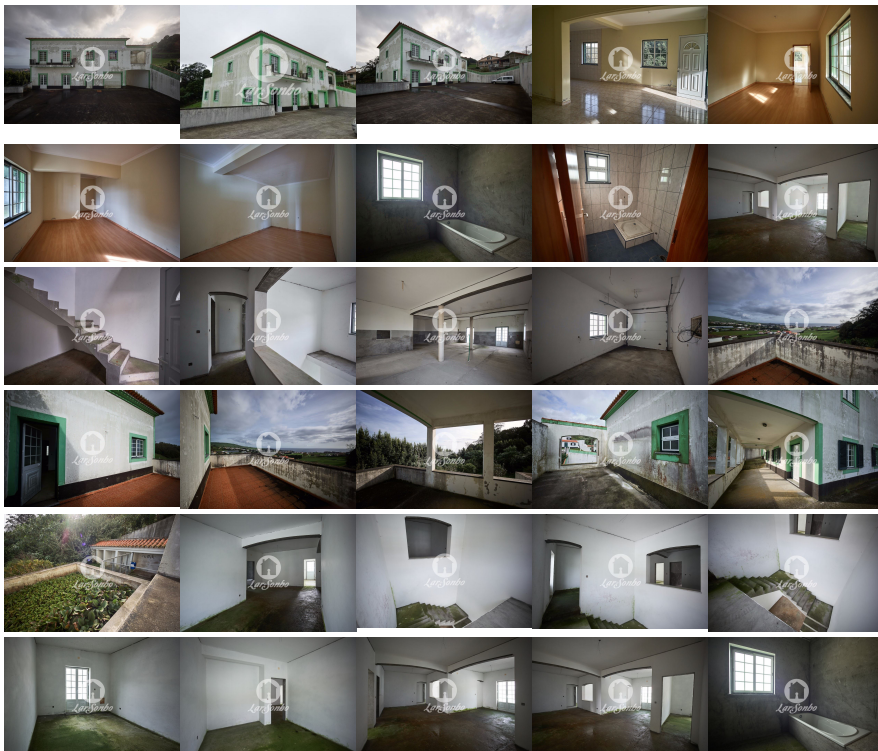
**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 300.000 €



Terreno de 2.904 m<sup>2</sup> para construção, onde se encontra implantada uma moradia de três pisos, de tipologia T5, localizada em Angra do Heroísmo (Ilha Terceira). Edifício destinado a habitação e restaurante. Tem garagem e logradouro.

Imóvel situado em zona residencial, dispondo de bons acessos, próximo do centro da freguesia e a cerca de 1 km do Centro Histórico da cidade. Bom enquadramento paisagístico e estacionamento gratuito na via pública e no interior do lote.

É composta por:

Semicave: Três compartimentos para arrumos e casa de banho;

R/C: Restaurante com duas salas, cozinha, três casas de banho, vestiários, alpendre e arrecadação/garagem;

1º Piso: Duas salas, dois quartos, cozinha, copa, duas casas de banho, despensa, duas varandas, alpendre e terraço.

Informação sobre áreas:

Área Total do Terreno: 2.904 m<sup>2</sup>;

Área de Implantação do Edifício: 219 m<sup>2</sup>;

Área Bruta de Construção: 485 m<sup>2</sup>;

Área Bruta Dependente: 305 m<sup>2</sup>.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---