

Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radianes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL pontadelgada@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 250-M-00532

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Ilha Terceira

Concelho: Angra do Heroísmo

Freguesia: Altares

Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 99.000 €

Moradia tipologia T3, localizada em Altares (Angra do Heroísmo, Ilha Terceira), inserida em lote de terreno com 485 m².

Possui logradouro.

Imóvel situado no centro da freguesia, em zona residencial localizada em meio rural.

Dispõe de equipamentos básicos, bons acessos e facilidade de estacionamento na via pública.

Zona servida por transportes públicos regulares.

Dispõe de infraestruturas básicas.

Bom enquadramento urbano.

Ótima qualidade ambiental, característica da costa norte da Ilha Terceira.

É composta por: sala, cozinha e casa de banho (parte antiga); três quartos, quarto de máquinas, cozinha e sala (parte resultante de ampliação). Informação sobre as áreas: Área Total do Terreno: 485 m²; Área de Implantação do Edifício: 85 m²; Área Bruta de Construção: 85 m²; Área Bruta Privativa: 85 m².

O imóvel será vendido ao abrigo do DL 10.2024 (SIMPLEX), ficando o ónus da regularização e Licenciamento do imóvel a cargo do novo Proprietário.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 912 530 077 - pontadelgada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.