

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radianes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada  
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 250-M-00532

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha Terceira

**Concelho:** Angra do Heroísmo

**Freguesia:** Altares

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 99.000 €

Moradia tipologia T3, localizada em Altares (Angra do Heroísmo, Ilha Terceira), inserida em lote de terreno com 485 m<sup>2</sup>.

Possui logradouro.

Imóvel situado no centro da freguesia, em zona residencial localizada em meio rural.

Dispõe de equipamentos básicos, bons acessos e facilidade de estacionamento na via pública.

Zona servida por transportes públicos regulares.

Dispõe de infraestruturas básicas.

Bom enquadramento urbano.

Ótima qualidade ambiental, característica da costa norte da Ilha Terceira.

É composta por: sala, cozinha e casa de banho (parte antiga); três quartos, quarto de máquinas, cozinha e sala (parte resultante de ampliação). Informação sobre as áreas: Área Total do Terreno: 485 m<sup>2</sup>; Área de Implantação do Edifício: 85 m<sup>2</sup>; Área Bruta de Construção: 85 m<sup>2</sup>; Área Bruta Privativa: 85 m<sup>2</sup>.

Imóvel atualmente sem licença, sendo a conclusão de eventuais obras e obtenção de licença, da responsabilidade do cliente comprador.

\*\*\*\*\*

dispensado da indicação da classe energética aquando da publicação para venda ou locação ao abrigo do artigo 4º do Decreto Legislativo Regional 4/2016/A de 2 de fevereiro

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.