

## Lardesonho Lousada

Cómodagenda - Gestão Imobiliária, Lda

Av. Combatentes da Grande Guerra, 347 Cristelos Lousada

TEF +351 255 077 435 FAX E-MAIL lousada@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 243-N-00634

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Lousada

**Freguesia:** Lustosa e Barrosas (Santo Estêvão)

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

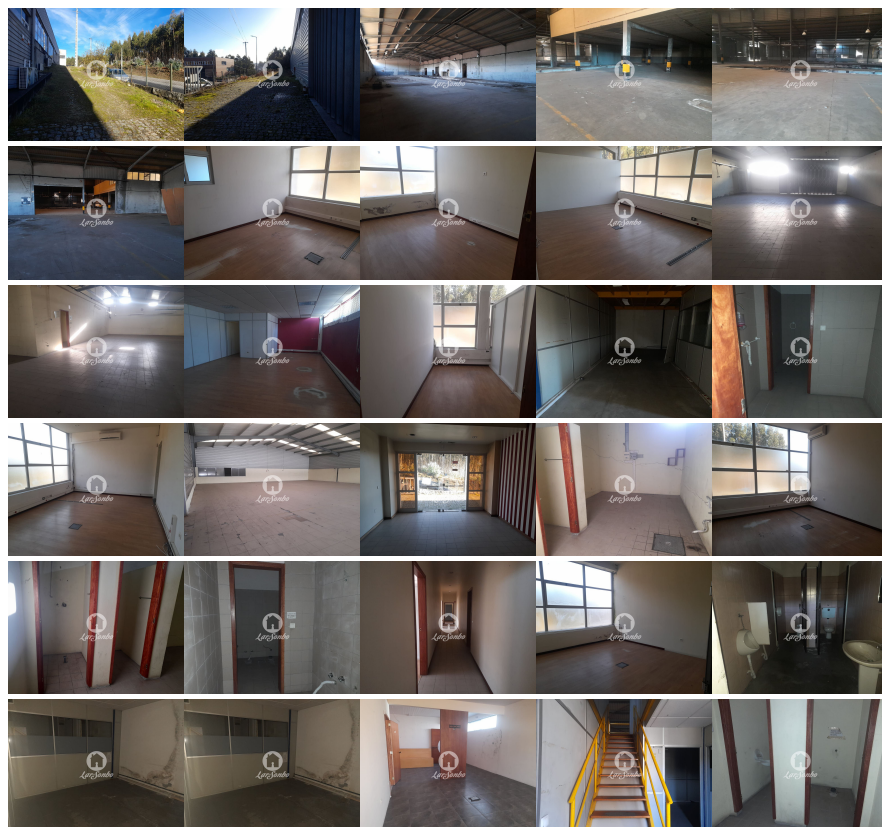
**Estado:** Usado

**Área útil:** 3983.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 833.000 €



Armazém de 2 pisos (R/c e andar) destinado a indústria com extenso logradouro privativo de 12.170m<sup>2</sup> no centro de Lustosa, Lousada. O imóvel possui uma área de armazém de 3.983m<sup>2</sup> e uma área de escritório de 714m<sup>2</sup>.

- Rés-do-chão – destinado a armazém e composto por 2 áreas em open space

com vestiários e casa de banho;

- 1º andar - destinado a serviços e composto por 5 gabinetes, 2 salas de reuniões e 3 casas de banho.

O logradouro encontra-se parcialmente pavimentado para movimentações de veículos. Localiza-se junto ao centro de Lustosa (150m), numa zona com envolvente direta caracterizada por armazéns e terrenos de pinhal. As acessibilidades locais são razoáveis, assim como o acesso a comércio e serviços. Dista 2 Km da variante que dá acesso à A42 que fazem ligação ao Norte e Sul do País. Dista cerca de 8 km do centro da cidade de Lousada. EXCELENTE OPORTUNIDADE! AGENDE A SUA VISITA!

Lic. AMI 10247 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 255 077 435 - lousada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---