

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-21835

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 280.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2023

**Preço:** 1.100.000 €



Luxuosa Moradia M4 localizada no centro da Povoia de Varzim e a 600 metros da praia!

Esta moradia está inserida num terreno de 620m2 e dispõe:

- Piscina
- Jardim
- Domótica em toda a casa de ultima geração
- Cozinha com acabamentos nobres
- Lavandaria
- Sala ampla em Open-Space
- 4 suites
- 5 WC's
- Roupeiros embutidos em todas as suites
- Varandas em todas as divisões
- Garagem fechada para 4 carros
- Iluminação com focos de luz
- 4 frentes tendo todas as orientações solares
- Painel Solar
- Estores eléctricos
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Acabamentos de alta qualidade

- Elevador
- Moradia c/ 3 pisos
- Ar condicionado

Marque a sua visita! Não deixe escapar esta oportunidade de sonho!

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude pro activa que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitectura, empresas de construção, departamentos jurídicos, informáticos, marketing e publicidade, a Rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Sonhar Mediação Imobiliária Lda. AMI 9118

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---