

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-00447

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Viatodos, Grimancelos, Minhotães, Monte Fralães

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

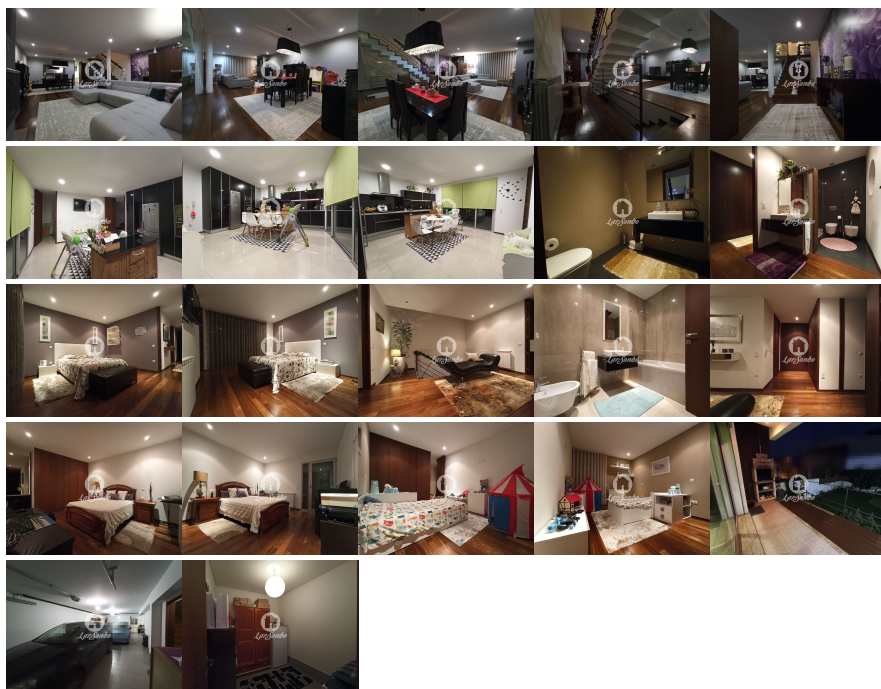
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 166.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2018

**Preço:** 0 €



Morada com área bruta de construção de 335 ms.

Excelente moradia M3 em Viatodos com bons acessos e perto de todos os serviços que necessita.

Para além da ótima localização, possui excelentes acabamentos e grandes áreas.

R/C composto por:

- hall;
- cozinha equipada com placa, forno, exaustor, frigorífico, microondas e máquina de lavar a loiça;
- despensa + lavandaria;
- wc de serviço;
- sala com recuperador de calor;

1º piso inclui:

- hall;
- 1 suite + 2 quartos;
- wc completo;

Cave:

- garagem para 2 carros;
- espaço para arrumos;

No exterior poderá usufruir também de um fantástico jardim, churrasqueira e ótima exposição solar.

A moradia está equipada com vidros duplos, aquecimento central e pré-instalação de painéis solares.

Não perca esta oportunidade e venha conhecer este fantástico imóvel!

---

Excellent M3 villa in Viatodos with good access and close to all the services you need.

Besides the great location, it has excellent finishes and large areas.

R/C composed by:

- hall;
- kitchen equipped with hob, oven, extractor hood, fridge, microwave and dishwasher;
- pantry + laundry;
- service toilet;

- living room with stove;

1st floor includes:

- hall;

- 1 suite + 2 bedrooms;

- complete bathroom;

Basement:

- garage for 2 cars;

- storage space;

Outside you can also enjoy a fantastic garden, barbecue and great sun exposure.

The villa is equipped with double glazing, central heating and pre-installation of solar panels.

Do not miss this opportunity and come and see this fantastic property!

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.