

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-T-00617

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha Terceira

**Concelho:** Praia da Vitória

**Freguesia:** Fontinhas

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 47.500 €



Dois terrenos urbanos nas Fontainhas (726 m<sup>2</sup> + 960 m<sup>2</sup>) em zona rural com média-baixa densidade.

Local desenvolvido de forma lenta. Na envolvente predominam moradias isoladas e pequenas quintas nas imediações dos arruamentos e terrenos agrícolas / pastagens e florestais. Trata-se de uma zona bem servida de arruamentos.

O aeroporto das Lajes dista cerca de 3 Km e o centro do concelho de Praia da

---

Vitória, local que permite o acesso a todo o tipo de bens e serviços, dista menos de 6 Km .do

Informação sobre as áreas: Área Total: 726 + 960 m²Área Implantação: 150 m²Área Bruta Dependente: 45 m²

**LOCALIZAÇÃO:**

<https://www.google.pt/maps/place/38%C2%B045'14.7%22N+27%C2%B007'28.9%22W/@38.754083,-27.1268747,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d38.754083!4d-27.124686?hl=pt-PT>

"dispensado da indicação da classe energética aquando da publicação para venda ou locação ao abrigo do artigo 4º do Decreto Legislativo Regional 4/2016/A de 2 de fevereiro"

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - pontadelgada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.