

Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radianes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL pontadelgada@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 250-N-00631

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Ilha de São Miguel

Concelho: Ponta Delgada

Freguesia: Arrifes

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 590.000 €



Para venda (590.000€) ou Arrendamento (2.600€/Mês)

Prédio destinado a serviços, situado no Largo da Saúde, Arrifes, nas proximidades do Parque dos Valados.

Imóvel com potencial para outras áreas de negócio, permitindo construção até 4 pisos, segundo o PDM.

Construído num terreno com a área de 3.135 m² de terreno.

Localiza-se no centro da freguesia, local em desenvolvimento perto de escolas, cafés, serralharia, farmácia, igreja, hipermercados, hospedaria, comércio local, posto de Saúde etc.

Composto:

R/C com espaço onde funcionou uma Agência Bancária + espaço onde funcionou uma Agência Funerária.

1º Piso com WC e Salão.

Logradouro espaçoso onde está edificado um armazém.

A necessitar de ser recuperado.

" dispensado da indicação de certificado energético ao abrigo do DLR 4/2016/A de 2 de fevereiro"

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 912 530 077 - pontadelgada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.