

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radianes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada  
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 250-N-00631

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha de São Miguel

**Concelho:** Ponta Delgada

**Freguesia:** Arrifes

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 590.000 €



Para venda (590.000€) ou Arrendamento (2.600€/Mês)

Prédio destinado a serviços, situado no Largo da Saúde, Arrifes, nas proximidades do Parque dos Valados.

Imóvel com potencial para outras áreas de negócio, permitindo construção até 4 pisos, segundo o PDM.

Construído num terreno com a área de 3.135 m<sup>2</sup> de terreno.

Localiza-se no centro da freguesia, local em desenvolvimento perto de escolas, cafés, serralharia, farmácia, igreja, hipermercados, hospedaria, comércio local, posto de Saúde etc.

Composto:

R/C com espaço onde funcionou uma Agência Bancária + espaço onde funcionou uma Agência Funerária.

1º Piso com WC e Salão.

Logradouro espaçoso onde está edificado um armazém.

A necessitar de ser recuperado.

" dispensado da indicação de certificado energético ao abrigo do DLR 4/2016/A de 2 de fevereiro"

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.