

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radianes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada  
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-M-00637

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha Terceira  
**Concelho:** Angra do Heroísmo  
**Freguesia:** Terra Chã  
**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 75.000 €



Morada T2 geminada em Terra Chã, com terraço e sótão.

Possui 2 pisos (r/c e 1º andar).

Localiza-se em zona periférica do centro da cidade de Angra do Heroísmo.

Existência de estacionamento na via pública. Possui bons acessos e transportes públicos.

É constituída por sala, 2 quartos, cozinha, despensa e 1 casa de banho.

Possui sótão com sala ampla e terraço.

Informação sobre as áreas:

Área Bruta Privativa 133 m<sup>2</sup>:

Área Total do Terreno 127 m<sup>2</sup>.

Localização:

[https://www.google.pt/maps?f=q&source=s\\_q&hl=pt-PT&geocode&q=38.672053,-27.252781&z=16](https://www.google.pt/maps?f=q&source=s_q&hl=pt-PT&geocode&q=38.672053,-27.252781&z=16)

---

"dispensa de indicação classe energética ao abrigo do DLR 4/2016/A de 2 de fevereiro"

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---