

## Lardesonho Espinho

M. Filipe Cunha B.

Rua 27, nº 193 Espinho

TEF FAX E-MAIL [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 259-M-00107

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Aveiro

**Concelho:** Espinho

**Freguesia:** Anta e Guetim

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

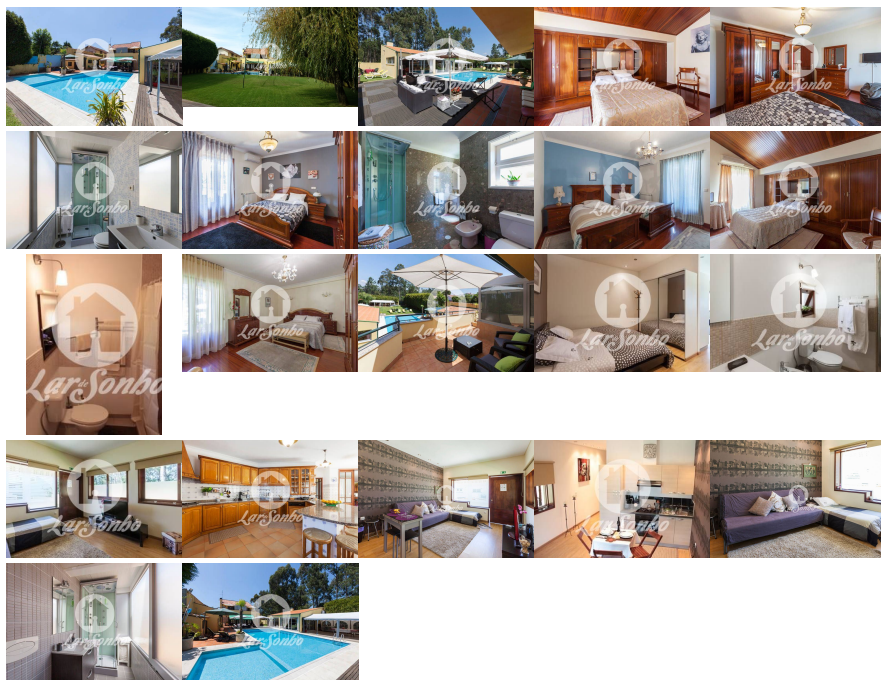
**Estado:** Usado

**Área útil:** 328.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1993

**Preço:** 750.000 €



Moradia transformada em \* AL \* – Alojamento Local, T4+1 em Anta, Espinho, com 619 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, num terreno com uma área 1538 m<sup>2</sup>, com boa zona de lazer interior e com grandes espaços verdes, 2 piscinas, terraços, e garagem fechada para 4 carros.

O imóvel dispõe de divisões com boas áreas, quatro suites + estúdio com WC, vídeo porteiro, ar condicionado, aquecimento central a gásóleo, furo de água, anexos, arrumos, cozinha totalmente equipada e churrasqueira.

Localizada em zona urbana de moradias a apenas 5 minutos do centro da cidade de Espinho, licenciado e em funcionamento como alojamento local.

Aproveite esta oportunidade, marque já sua visita.

LardeSonho – Rede Imobiliária Nacional, ao optar pelos nossos serviços está a contribuir para o seu futuro e de Portugal.

Para além disso, a nossa rede LardeSonho tem acesso privilegiado ao seu imóvel e, por não se tratar apenas de uma imobiliária, mas de uma rede imobiliária com centenas de vendedores a trabalhar para vender o seu imóvel, este poderá ser transacionado mais rapidamente.

Se pensa vender o seu imóvel entre em contacto connosco, teremos todo o prazer em poder ajudar em todo o processo complexo associado à venda do imóvel.

Caso seja comprador, também estamos disponíveis para o ajudar na seleção, compra e em todo o processo associado à escritura.

No caso de pretender uma nova carreira profissional e ser independente financeiramente, assim como, gerir o seu próprio horário de trabalho, convidamo-lo a entrar em contacto connosco pois está à distância de um contato para mudar sua vida!

Alertamos que a informação disponibilizada deste imóvel carece de confirmação e não poderá ser considerada vinculativa, pois poderá haver algum erro e ou lapso.

Lic. AMI 14291 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. - [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.