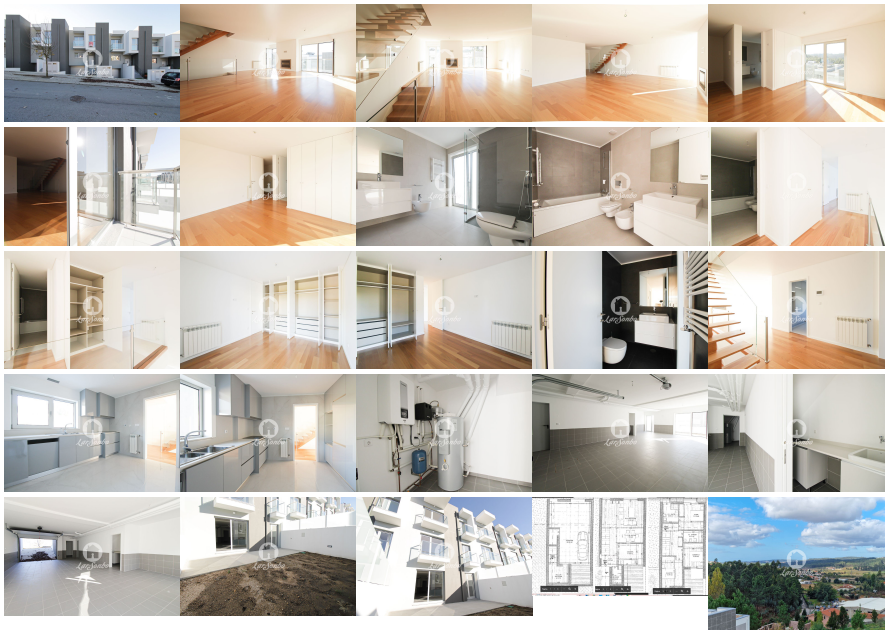
Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-22683

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Nova de Famalicão

Freguesia: Gondifelos, Cavalões e Outiz

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 180.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2022

Preço: 280.000 €

Bem-vindo à sua nova moradia em banda, situada na encantadora freguesia de Gondifelos, Cavalões e Outiz em Vila Nova de Famalicão. Com uma área bruta de 270 m2 e uma área útil de 180 m2, esta casa T3 é perfeita para a sua família. Com um estado de conservação como novo, é um dos imóveis mais desejáveis ??do mercado imobiliário atual.

O imóvel tem uma suite com casa de banho privativa, três quartos no total, duas casas de banho completas e uma casa de banho de serviço, tornando-a perfeita para famílias grandes ou que recebem visitas frequentes. A sala de estar espaçosa, com 34m2, oferece uma área de convivência perfeita para todos os membros da família. A casa ainda conta com uma cozinha moderna e totalmente equipada, com móveis termolaminados de alta qualidade e pavimento em

cerâmica.

Com uma classe energética A, esta moradia é perfeita para quem valoriza a eficiência energética e sustentabilidade. Além disso, a casa tem 5 varandas, 3 roupeiros e 2 lugares de garagem.

Situada num empreendimento com três pisos, esta moradia tem uma área total de 150m2 e duas frentes, garantindo uma ótima exposição solar. A localização é ideal para quem procura tranquilidade e uma vida de qualidade, mas com a conveniência de estar próximo de tudo o que precisa.

Não perca esta oportunidade única de viver numa casa moderna, espaçosa e confortável, onde pode desfrutar de tudo o que a cidade tem para oferecer, mas ao mesmo tempo ter a tranquilidade de viver numa zona residencial. O preço é de 280 000,00€ e aceita permuta. Marque já a sua visita e venha conhecer a sua nova casa em Cavalões, VNF.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.