

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-M-00362

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Rio Tinto

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

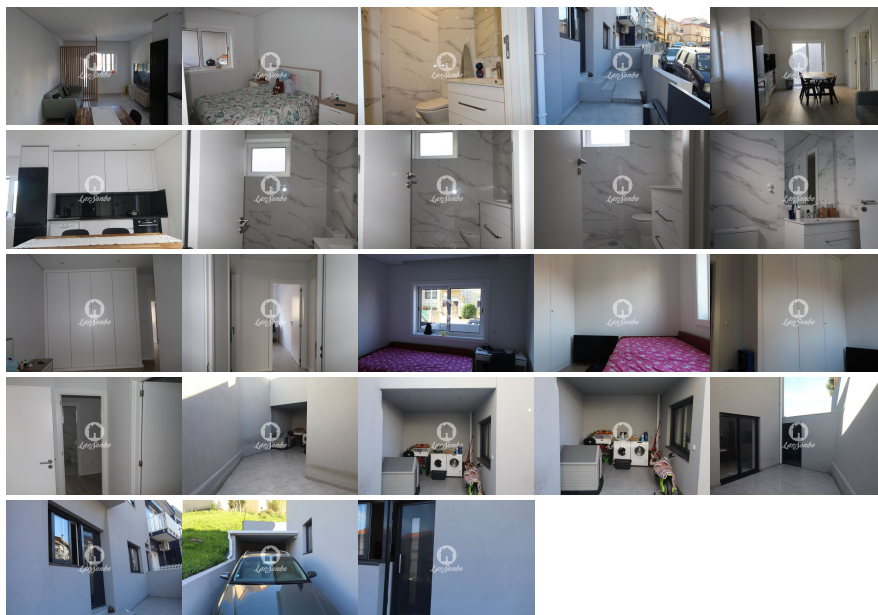
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 70.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1967

**Preço:** 165.000 €



Andar moradia T2, de 3 frentes como novo (com garantia de construtor).

Imóvel com entrada independente

Logradouro na frente com cerca de 20m<sup>2</sup> e nas traseiras um terraço com cerca de 60m<sup>2</sup>, e uma lavandaria.

O imóvel possui uma área social em estilo open space, com acesso ao terraço, 2 quartos sendo um deles suite, ambos com roupeiros embutidos, casa de banho completa,

O imóvel encontra-se revestido a coppedto, caixilharia dupla.

Estores eléctricos

A instalação eléctrica e canalizações são novas.

Encontra-se em zona privilegiada, com acesso a transportes, comércio e serviços.

Capacidade de estacionamento para 2 carros

Certificado energético: B-

AGENDE VISITA!

221129553

[lardesonhogondomar@gmail.com](mailto:lardesonhogondomar@gmail.com)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---