

**Lardesonho Gondomar**

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)**REFERÊNCIA:** 258-A-00363**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Rio Tinto**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 119.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1991**Preço:** 149.000 €

Apartamento T3 em Rio Tinto ao nível do R/Chão, em prédio composto apenas por cinco habitações, uma por piso.

O imóvel foi recentemente remodelado, tendo levado, entre outras benfeitorias, canalizações nova, eletricidade toda revista, janelas com vidro duplo, estores elétricos na sala e num dos quartos e térmicos em todas as janelas, ventilação mecânica controlada, aquecimento por emissores térmicos e soalho flutuante.

Apresenta uma perfeita distinção entre zona social e privada:

Na área social existe um hall de entrada, despensa, WC de serviço, cozinha com varanda marquissada, sala com 27m<sup>2</sup> servida de uma varanda marquissada.

Ao entrar na zona privada, temos um corredor de acesso a todas as divisões: uma casa de banho completa e três quartos, um deles com roupeiro embutido e varanda.

Dispõe também de bons arrumos no sótão do prédio com cerca de 12m<sup>2</sup> e garagem box nas traseiras com fácil acesso.

Existe um logradouro comum na zona das garagens!

Prédio com elevador!

Visite, está convidado!

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---