

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 690 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-23003

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto  
**Concelho:** Vila do Conde  
**Freguesia:** Vila do Conde  
**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 862.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 1.200.000 €

Usufrua de habitações exclusivas que lhe vão permitir sentir e viver a sua casa de forma única e harmoniosa. Para o inspirar a uma vida repleta, como sempre sonhou. Vai poder desfrutar de um edifício no coração da cidade com vistas deslumbrantes sobre o Rio Ave, com acessos privilegiados, a poucos minutos da praia e da marina. O conjunto habitacional será composto por um estacionamento de seis lugares e de três pisos de habitação.

Área de Implantação do edifício - 267.45 m<sup>2</sup>

Área bruta total – 862.79m<sup>2</sup>

Área total de Construção – 1239.04m<sup>2</sup>

No Pisos acima do Solo – 4

No de Pisos abaixo do solo – 1

No Total de Pisos – 5

Áreas afectas aos usos pretendidos - Habitação: 862.79m<sup>2</sup>

Estacionamento: 376.25 m<sup>2</sup>

Para mais informações e visitas, favor contactar através  
 Telf. +351 252 600 690 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.