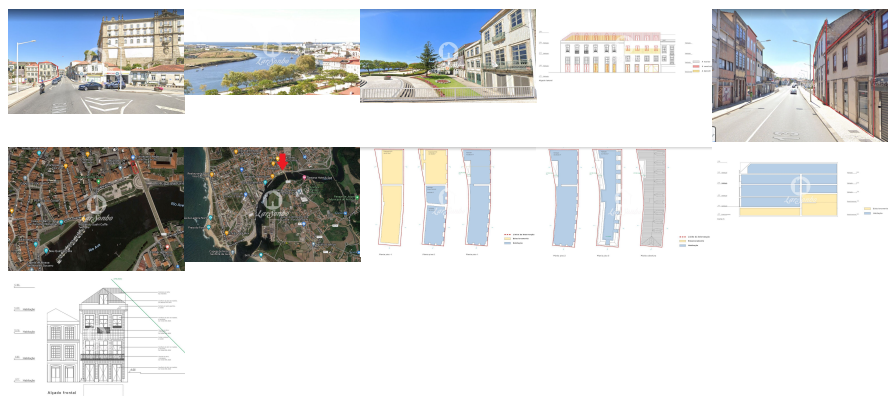


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Familiarção

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-N-23004

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 862.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 1.000.000 €

Dois prédios de habitação com 1239 m<sup>2</sup> para restauro, no centro de Vila do Conde, junto ao rio Ave, na zona mais privilegiada da cidade, com pip aprovado para construir vários apartamentos, 5 pisos.

**INVESTIMENTO IDEAL PARA EMPRESA DE CONSTRUÇÃO!!!**

O conjunto habitacional será composto por um estacionamento de seis lugares e de três pisos de habitação.

Área de Implantação do edifício - 267.45 m<sup>2</sup>

Área bruta total - 862.79m<sup>2</sup>

Área total de Construção - 1239.04m<sup>2</sup>

No Pisos acima do Solo - 4

No de Pisos abaixo do solo - 1

No Total de Pisos - 5

Áreas afectas aos usos pretendidos - Habitação: 862.79m<sup>2</sup>,

Estacionamento: 376.25 m<sup>2</sup>

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.