

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-A-00792**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Varzea**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 93.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2006**Preço:** 0 €

Excelente apartamento com 3 quartos, todos com roupeiros embutidos, sala ampla com quase 30 m<sup>2</sup>, cozinha equipada com forno, placa, exaustor e lavandaria.

O sistema de aquecimento térmico e de água quente é com sistema de termoacumulador alimentado a lenha e a gás. Possui 2 zonas distintas, zona privada e comum, com um wc em cada e respetivo hall. Encontra também 3 varandas amplas.

A exposição solar é ótima, visto ser um imóvel situado em gaveto.

No exterior do prédio possui jardim comum, zona de churrasqueira, e zona de estacionamento.

O imóvel possui garagem fechada com portão automático e arrumos.

Situado a apenas 7 km da feira de Barcelos e a 5 da entrada da A11, em uma localização privilegiada. Braga situa-se a 15 minutos e Famalicão também.

Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent flat with 3 bedrooms, all with fitted wardrobes, large living room with almost 30 m2, equipped kitchen with oven, hob, extractor fan and laundry room.

The thermal heating and hot water system is with thermoaccumulator system powered by wood and gas. It has 2 distinct areas, private and common area, with a toilet in each and respective hall. It also has 3 large balconies.

The sun exposure is great, since it is a property located in a corner.

In the exterior of the building possesses common garden, zone of barbecue, and zone of parking.

The property has garage closed with automatic gate and storage.

Situated only 7 km of the fair of Barcelos and 5 of the entrance of the A11, in a privileged location. Braga is 15 minutes away and so is Famalicão.

Come visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate specialists, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio throughout the country.

Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction companies, IT companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.