

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-23128

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Rates

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 154.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 305.000 €



Excelente moradia geminada em construção, localizada em zona habitacional de Rates, próxima de todos os serviços e acessos. Esta moradia conta com:

- Quintal;
- Garagem fechada p/1 carro com portão automático;
- Aquecimento de água elétrico e solar;
- Aspiração central;
- Aquecimento central;
- Ar condicionado;
- Vidros duplos;
- Estores elétricos;
- Banheira e coluna de hidromassagem;
- 2 suites;
- 3 wc's completos;
- Cozinha completamente mobilada;
- Varanda e terraço;
- Lavandaria;
- Roupeiros.

Não perca esta fantástica oportunidade, contacte-nos!  
Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
A sua moradia de Sonho! Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.