

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-23129

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Rates

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 158.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 315.000 €



Excelente moradia geminada em construção, localizada em zona habitacional de Rates, próxima de todos os serviços e acessos. Esta moradia conta com:

- Quintal;
- Garagem fechada com portão automático;
- Aquecimento de água elétrico e solar;
- Aspiração central;
- Aquecimento central;
- Ar condicionado;
- Vidros duplos;
- Estores elétricos;
- Banheira e coluna de hidromassagem;
- 1 suite;
- 3 wc's completos;
- Cozinha completamente mobilada;
- Varanda e terraço;
- Lavandaria;
- Roupeiros.

Não perca esta fantástica oportunidade, contacte-nos!!

A sua moradia de Sonho!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---