Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-00810

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Gilmonde

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

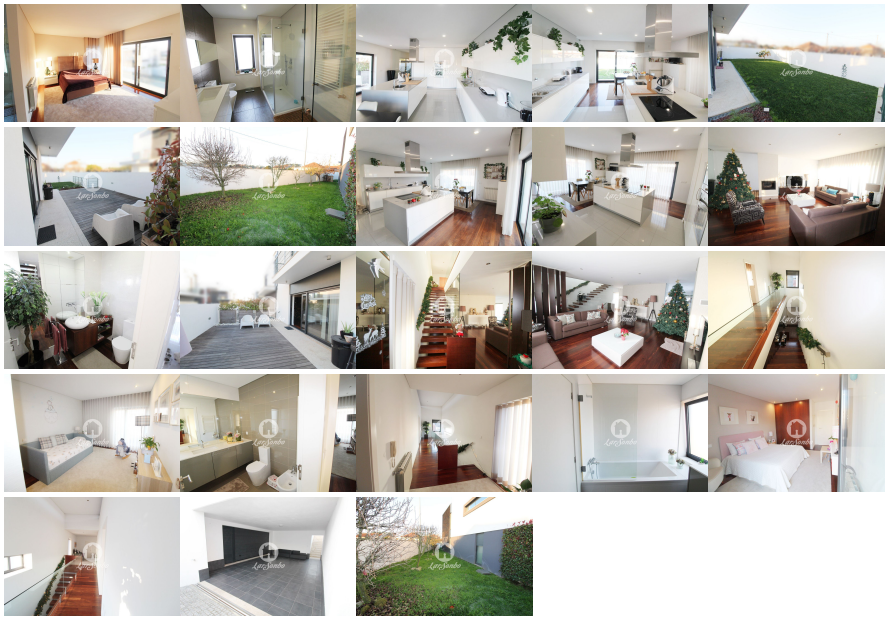
Estado: Como novo

Área útil: 172.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2012

Preço: 371.500 €



Moradia com área bruta de construção de 368 m2.

Excelente moradia individual a 5 minutos do centro de Barcelos e 15 da Póvoa de Varzim e Esposende.

Moradia com arquitetura moderna, com ótimos acessos e exposição solar.
Esta moradia é composta na cave por uma garagem ampla para 3 carros e espaço coberto para convívio.

No R/C depara-se com um hall de entrada amplo com acesso á sala comum com recuperador de calor, wc de serviço e ás escadas para o 1º piso. Encontrará também a cozinha com bastante luminosidade, ilha e acesso á lavandaria.

A nível do 1º andar temos um corredor com luz natural, que dá acesso aos 3 quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles suite e ao wc de apoio aos 2 restantes quartos.

Nesta moradia poderá usufruir da luz natural em todas as divisões, a caixilharia em alumínio com corte térmico ,vidros duplos e estores elétricos. Tem também focos em todos os tetos e aquecimento central em toda a casa. Equipada com painéis solares para aquecimento das águas sanitárias e um fantástico jardim para usufruir do exterior nos seus dias de lazer.

Não perca esta Excelente Oportunidade!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent detached villa 10 minutes from the centre of Barcelos.

Villa with modern architecture, with great access and sun exposure.
This villa is composed in the basement by a large garage for 3 cars and covered space for socializing.

On the ground floor you will find a large entrance hall with access to the common room with wood burning stove, toilet service and the stairs to the 1st floor. You will also find the kitchen with plenty of light, island and access to the laundry room.

The level of the 1st floor we have a corridor with natural light, which gives access to 3 bedrooms with fitted wardrobes, one of them being suite and the toilet to support the 2 remaining bedrooms.

In this villa you can enjoy natural light in all divisions, the aluminum window frames with thermal cut, double glazing and electric shutters. It also has spotlights on all ceilings and central heating throughout the house. Equipped with solar panels for heating sanitary water and a fantastic garden to enjoy the outside on your days of leisure.

Do not miss this excellent opportunity!

The success story of the LardeSonho Real Estate network is due to an excellent service, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.
It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.
The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by

numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.
Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.