

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-23181

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

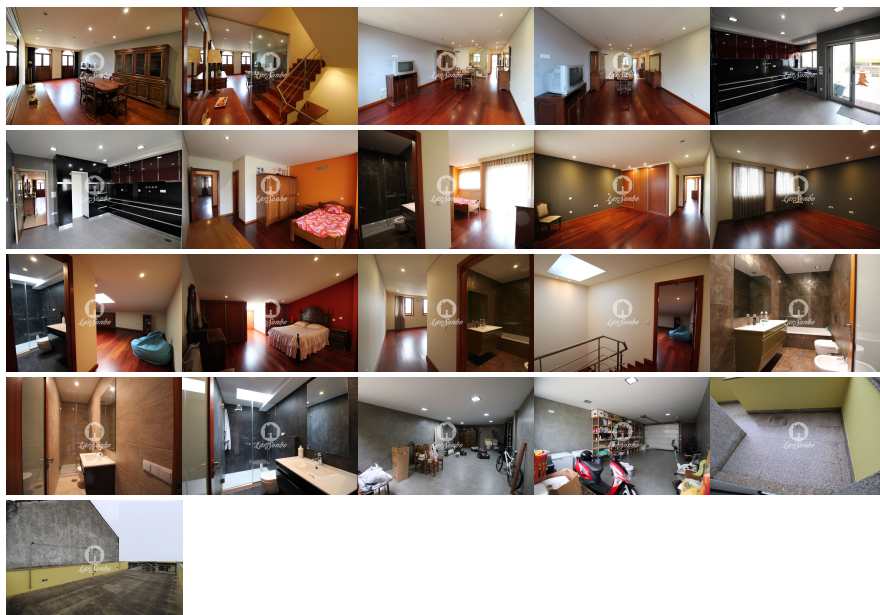
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 178.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2015

**Preço:** 520.000 €



Morada de LUXO M4, Como Nova, a 500 m da praia- PÓVOA DE VARZIM!

Sempre sonhou morar junto ao mar? Sentir a brisa a maresia?

Temos a casa ideal para si...

Situada perto da praça do Almada e da rua da Junqueira, em localização privilegiada, perto dos comércios e todos os serviços essenciais, conta com um grande terraço, loja comercial no rés do chão que se encontra arrendada e por dá uma rentabilidade muito interessante, conta com todas as comodidades desde 3 suites, ar condicionado, painéis solares, aspiração central, roupeiros embutidos, cave com 45 m<sup>2</sup>,

arrecadação, garagem fechada p/ 2 carros, cozinha como nova mobilada.

Perto do mar, comércios e todos os serviços e a 5 minutos da A28... De que está à espera?

Agende já a sua visita... 📞

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---