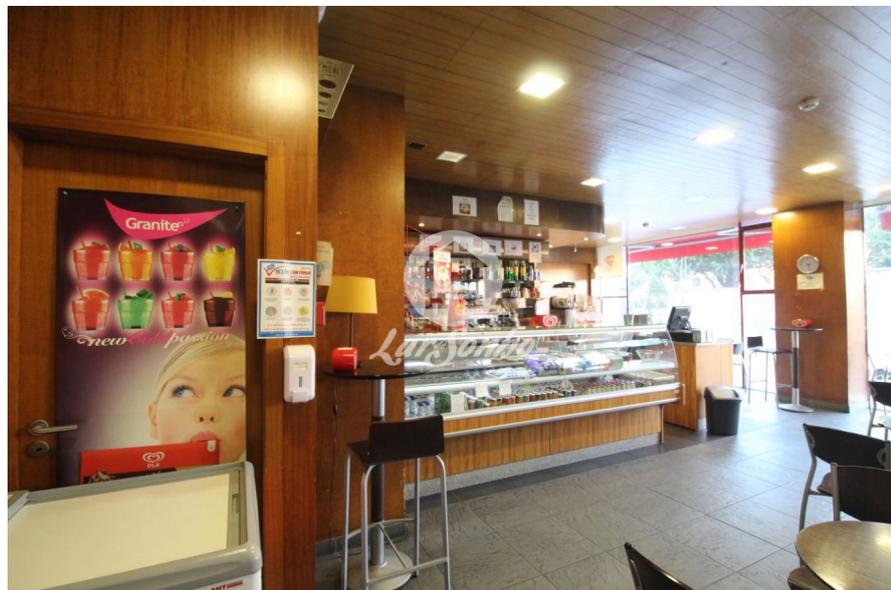


**Lardesonho Gondomar**

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalho, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)

REFERÊNCIA: 258-N-00390

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:**

Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória

**Classe Energética:** D**Finalidade:** Trespasse**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 32.500 €

Café em zona nobre do Porto, junto ao Tribunal de Família e Menores, SEF e estação de Metro de Carolina Michaelis.

Em pleno funcionamento, trabalha maioritariamente como cafetaria, snacks, pequenos almoços e almoços, atualmente trabalha de segunda a domingo de manhã, folgando apenas ao domingo à tarde. Tem duas esplanadas: uma exterior e uma interior da galeria.

Tem muito movimento, o trespasse prende-se apenas e só com razões pessoais do proprietário que impedem o mesmo de se continuar a dedicar a 100% como gostaria.

Venha visitar!

221129553

[lardesonhogondomar@gmail.com](mailto:lardesonhogondomar@gmail.com)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através

Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.