

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-23266

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 104.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1974

**Preço:** 339.500 €

Excelente prédio p/restauro de 3 pisos, situado em zona balnear da Póvoa de Varzim, apenas 500m da praia e a 5min. a pé do centro, com possibilidade de construção de 2 apartamentos T2 por cada piso e de aumentar para um 4º andar, ou andar moradia/moradia bi-familiar, possibilidade de duas entradas, cozinha mobilada, exposição solar nascente-poente, varandas, áreas amplas, aproveitamento de sótão e terraço.

Não perca esta oportunidade! Contacte já e marque a sua visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.