

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada  
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 250-M-00697

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha Terceira

**Concelho:** Angra do Heroísmo

**Freguesia:** Angra (Se)

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 187.000 €



Prédio urbano composto por 4 pisos, sótão e arrumos, na freguesia de Nossa Senhora da Conceição. O imóvel está situado no centro da cidade de Angra do Heroísmo, em zona de comércio e serviços. O estacionamento é feito na berma em zona destinada a esse fim. Possui bons acessos, transportes públicos regulares em zona próxima.

É constituído por 4 pisos C/v, R/c, 1º, 2º e sótão. Cave para arrumos, R/c para comércio, 2 pisos para habitação com aproveitamento de sótão. Cave: arrumos; RC em open-space e instalação sanitária; 1º andar em open space, instalação sanitária e sótão c/ duas divisórias para arrumos; 1º andar (T1): quarto, sala comum c/cozinha, casa de banho, arrumos e escritório; 2º andar (T1+1): quarto, sala comum c/cozinha, casa de banho, arrumos e escritório e sótão c/quarto, vestiário e arrumos.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.