

Lardedesinho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardedesinho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-23513

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: Malta e Canidelo

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 151.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2023

Preço: 309.000 €



Fantástica M3 unifamiliar geminadas NOVA localizada na freguesia de Canidelo, em Vila do Conde, a escassos minutos do centro das cidades da Maia, Vila do Conde e Trofa.

Com um design moderno e funcional é constituída por:

- Cave: onde se encontrará o estacionamento fechado para 2 carros com portão individual;

- R/C: com pequeno hall de entrada, uma casa de banho de serviço, cozinha e sala. A cozinha será mobilada e equipada com placa, forno, exaustor e microondas, terá acesso á lavandaria e ao terraço e jardim exterior com área de Lazer com 50m2;

- 1º andar: piso superior onde se encontram os quartos e restantes WC's.

Com acabamentos da exutura será em no sistema tradicional de pórticos em betão armado. As lajes maciças de betão armado. As paredes exteriores acima do nível de cave são em "capoto" pelo exterior. As paredes interiores divisórias são feitas em blocos de betão celular autoclavado e duplas quando necessário. As janelas: Caixilharia de alumínio com corte térmico. Pré-instalação de aquecimento central e de aspiração central.

A obra já se encontra em curso, e terminará até finais de 2023.

Esta é perfeita para famílias que apreciam zonas calmas e o contacto privilegiado

com a natureza!

Venha Conhecer a Sua Casa de Sonho!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.