

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-00914

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Silveiros e Rio Covo (Santa Eulália)

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Em construção

Área útil: 202.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2022

Preço: 0 €



Morada com 3 frentes, em fase final de construção

Com uma CONSTRUÇÃO DE EXCELENTE QUALIDADE e com acabamentos de gama alta. Está localizada numa zona bastante sossegada, numa rua sem saída e

com rápidos acessos. Com todo o tipo de comércio e serviços na envolvente.

- Sala de Jantar e estar com acesso à VARANDA e, ainda, a um lindíssimo TERRAÇO,
- Cozinha mobilada com acabamento em termolaminado cor Branca,
- WC,
- Uma suíte master com CLOSET e varanda,
- Dois quartos com roupeiros embutidos e varandas,
- Uma casa de banho,
- Salão com 30 m², que poderá ser utilizada para sala de cinema, salão de jogos, escritórios, etc...

OUTRAS CARACTERÍSTICAS:

- Arquitetura moderna,
- Chão em soalho flutuante de excelente qualidade,
- Tetos falsos com focos embutidos,
- Carpintaria lacada a branco,
- Muita luz natural,
- Pré-instalação de ar condicionado,
- Pré-instalação de aspiração central,
- Vídeo porteiro,
- Bomba de calor,
- Estores elétricos,
- Caixilharia com corte térmico e acústico,
- Isolamento em capoto e pedra,
- Casa das máquinas,
- Portões automáticos,
- Garagem para 2 carros, mais zona para arrumos.

Atributos:

Aquecimento Central, Ar Condicionado, Armário, Arrecadação, Casa das Máquinas, Despensa, Estacionamento, Estores Elétricos, Fibra Ótica, Garagem (box), Jardim, Lareira, Painéis Solares, Suite, Terraço, Varanda, Vista de cidade, Vista de campo/serra.

Localizada a apenas 7 minutos do centro de BARCELOS e a 10 minutos do centro de Vila nova de Famalicão! Não perca esta oportunidade!

MARQUE VISITA!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Villa with 3 fronts, in final phase of construction

With an EXCELLENT QUALITY CONSTRUCTION and high quality finishes. It is located in a very quiet area, a dead end street and with quick access. With all kinds of commerce and services in the surroundings.

- Dining room and living room with access to the BALCONY and also a beautiful TERRACE,
- Kitchen furnished with finished in termolaminado white colour,
- WC,
- A master suite with CLOSET and balcony,
- Two bedrooms with fitted wardrobes and balconies,
- A bathroom,
- Living room with 30 m², which could be used for cinema room, games room, offices, etc...

OTHER FEATURES:

- Modern architecture,
- Floating floor of excellent quality,
- False ceilings with built-in lights,
- lacquered white woodwork,
- Plenty of natural light,
- Pre-installation for air conditioning,
- Pre-installation for central vacuum cleaning,
- Video entry phone,
- Heat pump,
- Electric shutters,
- Thermal and acoustic window frames,
- Insulation in capoto and stone,
- Engine room,
- Automatic gates,
- Garage for 2 cars, more zone for arrumos.

Attributes:

Central Heating, Air Conditioning, Cupboard, Storage room, Engine room, Pantry, Parking, Electric shutters, Fiber Optic, Garage (box), Garden, Fireplace, Solar panels, Suite, Terrace, Balcony, City view, Country/sierra view.

Located just 7 minutes from the centre of BARCELOS and 10 minutes from the centre of Vila Nova de Famalicão! Don't miss this opportunity!

MARK YOUR VISIT!

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
