

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-A-00404

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Fânzeres e São Pedro da Cova

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2023

Preço: 275.000 €



Empreendimento em S. Pedro da Cova, composto por edifício de Rés do Chão e 3 pisos, onde teremos 4 espaços comerciais ao nível do rés do chão e a partir do 1º piso teremos 6 habitações por piso num total de 18 habitações, com acabamentos de elevada qualidade e conforto.

Um design moderno e atrativo, onde se privilegia a captação de luz natural e a eficiência energética.

Último apartamento T3 composto por:

- Isolamento Acústico
- Tetos falsos em todo o apartamento
- Sancas de luz indireta e projetores Led
- Tomadas TV na sala, cozinha e quartos
- Portas pivotantes ou dobradiça oculta lacadas a creme
- Armários roupeiros lacados a creme com gavetas, prateleiras e varão em todos os quartos e hall de entrada
- Pavimento em soalho flutuante AC5 em Carvalho (halls, quartos, sala e banho de serviço)
- Estores elétricos
- Sistema de aspiração central
- Ar condicionado (quartos e sala)

COZINHA:

- Moveis em MDF hidrófugo lacado creme
- Balcões em Silestone
- Pavimento em grés porcelânico retificado
- Eletrodoméstico da marca Siemens (forno, micro-ondas, placa vitrocerâmica e máquina lavar louça) exaustor da marca Cata e frigorífico Side by Side da marca Beko ou frigorífico americano equivalente
- Torneira misturadora preta
- Tanque/Armário na lavandaria

CASAS DE BANHO

- Revestimento das paredes e chão em material porcelânico retificado
- Projetores de Led e luzes indiretas
- Armários de lavatório suspensos, Lacados a creme
- Louças sanitárias suspensas
- Torneiras pretas
- Resguardos de base de chuveiro

ZONA EXTERIOR

- Painéis solares para aquecimento de águas
- Fachada em Capoto e outro material ainda a definir
- Isolamento térmico pelo exterior
- Caixilharias com corte térmico e vidro duplo
- Interiores com tonalidades claras, aumentando a eficiência da luz natural e

diminuição da iluminação artificial

- Ecopontos no Interior e Exterior das Habitações

- Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores

Transportes públicos, comércio tradicional e supermercados.

AGENDE VISITA:

+351 221 129 553

(chamada para a rede fixa nacional)

lardesonhogondomar@gmail.com

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.