

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-23639

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Ribeirão

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 175.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2023

**Preço:** 285.000 €



Moradias de 2 frentes NOVAS com 230m<sup>2</sup> de área bruta, sendo 175 m<sup>2</sup> de área útil. Dispõe de uma arquitetura moderna e de alta qualidade.

### COZINHA:

- Cozinha NOVA de alta qualidade lacados com cor a definir;
- Interior dos armários em melamina ;
- Colocação de tampo revestido a granito de 2m para a ilha;
- Sala ampla com a cozinha em OPEN-SPACE (opcional)

### QUARTOS:

- 1 suites
- 3 WC's, Suite, Serviço e restante completo
- Roupeiros embutidos com portas lacadas
- Pavimento nos quartos revestido a flutuante até a "x" valor á escolha
- Teto falso com focos de baixo consumo

### CASA DE BANHO:

- Pavimento e paredes revestidos a material cerâmico
- Louças suspensas
- Móvel Lacado
- Base de Duche

### CARACTERÍSTICAS:

- Garagem fechada c/ portão elétrico P/ 2 carros
- Ano de Construção 2022

- Várias opções de aquecimento desde caldeira; aquecimento central em 11 unidades c/ caldeira a gas natural; ar condicionado em varias divisões; Bomba de calor ou painéis solares (haverá 4 escolhas para o sistema de aquecimento)
- Paine Solar
- Estores elétricos
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Acabamentos de alta qualidade

Estas moradias dispõe de uma arquitetura de alta qualidade como pode confirmar através destas características!

Venha visitar o andar modelo e renda-se á primeira vista!

Localizado perto da praia e junto de todos os serviços e vias principais.

Marque a sua visita! Não deixe escapar esta oportunidade de sonho!

--FOTOS 3D--

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude pro ativa que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, departamentos jurídicos, informáticos, marketing e publicidade, a Rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Sonhar Mediação Imobiliária Lda. AMI 9118

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.