

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-23704

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Ribeirão

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 356.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 349.900 €



Imponente quintinha, inserida num lote de 1.816m<sup>2</sup>.

Esta fantástica quintinha não só tem uma fabulosa vista sobre o Rio Ave, como é banhada por uma excelente luz natural todo o dia.

Composta por 5 quartos, sendo 4 deles suite, 2 cozinhas semi-equipada, salas amplas no rés-do-chão e no 1º andar, uma delas com lareira, despensa, 6 WC's, aquecimento central completo, roupeiros embutidos, varandas, lavandaria, cave, garagem para 5 carros e jardim.

Próxima de farmácia, hospital, escola, supermercado, transportes públicos e ótimo acesso à autoestrada, situada a apenas 5min do centro da Trofa.

Há possibilidade de transformar em residência sénior ou alojamento local.

Contacte já e marque a sua visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.