

## Lardesonho Espinho

M. Filipe Cunha B.

Rua 27, nº 193 Espinho

TEF FAX E-MAIL [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 259-M-00139

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Aveiro

**Concelho:** Ovar

**Freguesia:** Esmoriz

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Novo

**Área útil:** 192.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2022

**Preço:** 720.000 €



Morada moderna de gaveto com pré- instalação piscina e vistas de mar, na praia de Esmoriz.

Construída com materiais de elevada qualidade, conforto e bom gosto.

Localiza-se numa zona exclusiva da praia da barrinha, com muita luz e vistas de mar.

Composta por 2 pisos, o rés-do-chão é constituído por um hall de entrada, cozinha

e ampla sala comum com acesso ao exterior e à piscina, casa de banho completa e um quarto.

No 1 piso dispõe de um quarto, uma casa de banho, um jardim de inverno e 3 suítes, tendo uma delas varanda a sul com vista para a piscina.

Já o exterior é constituído por terraço com acesso à piscina, jardins, garagem fechada e anexos com uma lavandaria, arrumos e casa das máquinas.

Totalmente equipada com painéis solares, ar condicionado, bomba de calor, caixilharia em alumínio com tratamento marítimo e vidros duplos, pavimento em vinil e cerâmicos nos wc's. A cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch ou AEG.

Marque já a sua visita!

LardeSonho – Rede Imobiliária Nacional, ao optar pelos nossos serviços está a contribuir para o seu futuro e de Portugal.

Para além disso, a nossa rede LardeSonho tem acesso privilegiado ao seu imóvel e, por não se tratar apenas de uma imobiliária, mas de uma rede imobiliária com centenas de vendedores a trabalhar para vender o seu imóvel, este poderá ser transacionado mais rapidamente.

Se pensa vender o seu imóvel entre em contacto connosco, teremos todo o prazer em poder ajudar em todo o processo complexo associado à venda do imóvel.

Caso seja comprador, também estamos disponíveis para o ajudar na seleção, compra e em todo o processo associado à escritura.

No caso de pretender uma nova carreira profissional e ser independente financeiramente, assim como, gerir o seu próprio horário de trabalho, convidamo-lo a entrar em contacto connosco pois está à distância de um contato para mudar sua vida!

Alertamos que a informação disponibilizada deste imóvel carece de confirmação e não poderá ser considerada vinculativa, pois poderá haver algum erro e ou lapso.

---

Lic. AMI 14291 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. - [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.