

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-A-00986

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Barcelinhos

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

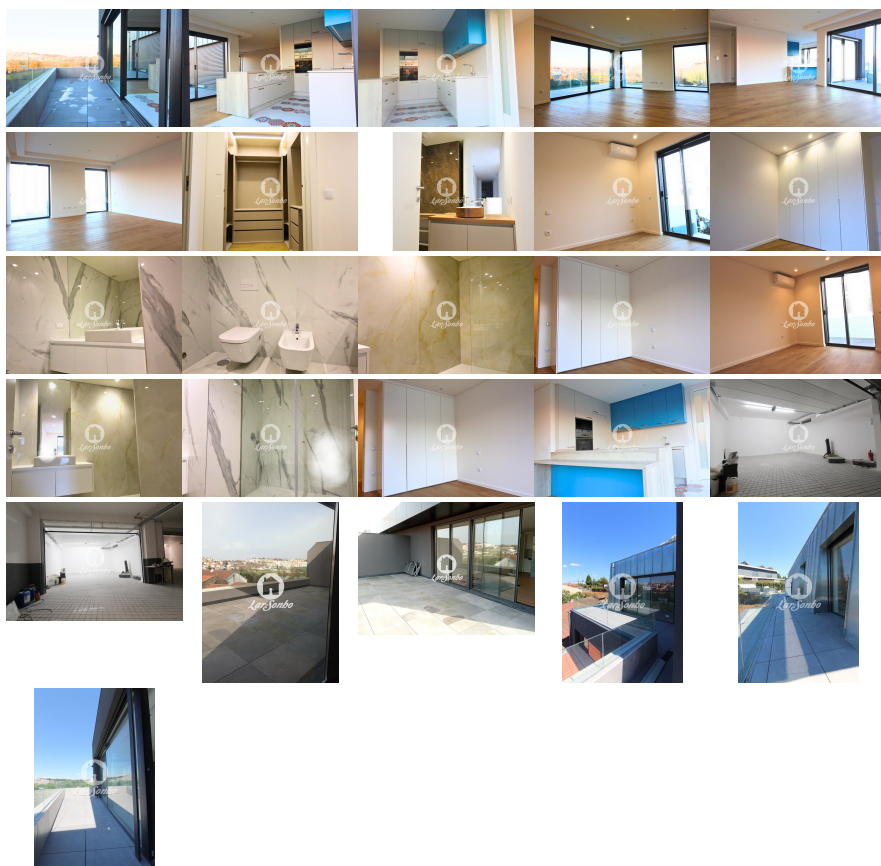
**Estado:** Novo

**Área útil:** 162.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2022

**Preço:** 345.000 €



Apartamento de LUXO com vista para o Rio!

Prédio de dois andares e com elevador, sendo apenas um apartamento por cada piso, acabamentos de luxo, localizado á entrada da cidade de Barcelos, perto de todos os serviços e transportes.

Este imóvel é composto por garagem fechada para dois carros e arrumos, na cave.

Uma suite com closet, dois quartos com roupeiros embutidos, um wc completo, sala e cozinha amplas, cozinha equipada com placa, forno, micro-ondas, frigorífico combinado, exaustor e máquina de lava louça, um wc de serviço e varanda a toda a volta, com vistas magníficas para a cidade e Rio, com churrasqueira e espaço amplo para lazer.

Dispõe ainda de instalação de ar condicionado, gás canalizado, painéis solares, detetor de incêndio, pré instalação de alarme, vídeo porteiro, caixilharia em alumínio, vidros duplos, estores elétricos e as casas de banho revestidas a granito.

Com ótima exposição solar, de fácil acesso, e vistas sobre a cidade e o rio Cávado.

Venha conhecer o seu Apartamento de Sonho!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

LUXURY flat with river view

Two storey building with lift, and only one flat per floor, luxury finishes, located at the entrance of the city of Barcelos, close to all services and transport.

This property consists of closed garage for two cars and storage room in the basement.

A suite with wardrobe, two bedrooms with fitted wardrobes, a full bathroom, living room and large kitchen, kitchen equipped with hob, oven, microwave, combined refrigerator, extractor fan and dishwasher, a toilet service and balcony all around, with magnificent views of the city and river, with barbecue and ample space for leisure.

It also has air conditioning, piped gas, solar panels, fire detector, pre-installation of alarm, video intercom, aluminium frames, double glazing, electric shutters and the bathrooms are covered in granite.

With great sun exposure, easy access, and views over the city and the river Cávado.

Come meet your Dream Apartment!

The success story of the real estate network LardeSonho is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic

professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.