

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-23908

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Vila Nova de Famalicão e Calendário

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 114.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1991

**Preço:** 450.000 €



Excelente moradia T3 com acabamentos de qualidade, toda mobilada e equipada a 2 minutos do centro da cidade de Famalicão. No piso do R/C podemos nos deparar com uma Sala de estar com excelentes áreas e uma cozinha luxuosa, totalmente equipada. Temos também uma segunda área social, distribuída por cozinha e sala de estar com acesso a terraço principal.

No primeiro piso contamos com três quartos, sendo um deles suite com closet. Todos os quartos equipados com roupeiros embutidos mais uma Casa de banho completa.

Toda esta moradia inserida num lote de 700 m<sup>2</sup> com uma excelente exposição solar. Tendo todas as divisões a sul que dá uma excelente luminosidade.

Terraço com áreas generosas.

Não perca esta oportunidade de Sonho! Agende já a sua visita.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.