

## Lardesonho Espinho

M. Filipe Cunha B.

Rua 27, nº 193 Espinho

TEF FAX E-MAIL [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 259-A-00150

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila Nova de Gaia

**Freguesia:** S. Félix da Marinha

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

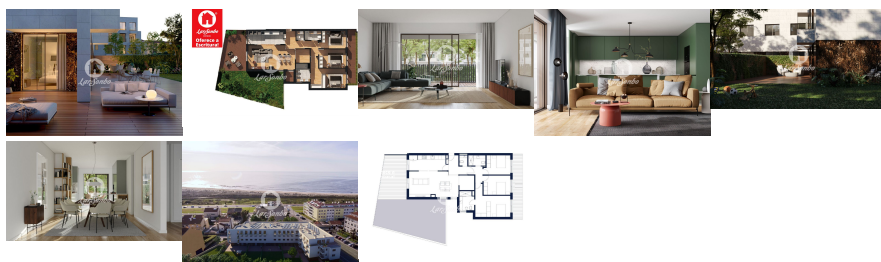
**Estado:** Em construção

**Área útil:** 134.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2022

**Preço:** 410.000 €



Oportunidade T3 + 1 com terraço e jardim privativo em condomínio fechado, junto às praias de São Félix da Marinha.

Na compra deste imóvel a Lardesonho Espinho oferece a escritura.

Este T3+1 têm excelentes áreas interiores e um terraço bastante espaçoso, para poder usufruir do espaço exterior.

Tem uma Box (garagem fechada) para 3 carros!

Acabamentos:

**PAVIMENTO**

Sala e Quartos - Piso multicamadas em madeira de Carvalho

Sanitários - Cerâmica Retificada

**TETOS**

Sala e Quartos - Gesso Cartonado Pintado

Sanitários - Gesso Cartonado Hidrófugo Pintado

**PAREDES**

Sala e Quartos - Gesso Pintado

Sanitários - Cerâmica Retificada

**ELECTRODOMÉSTICOS**

Placa Vitrocerâmica; Forno; Frigorífico;

Máquina de Lavar Louça; Exaustor  
DIVERSOS  
Carpintaria - Carpintaria Lacada  
Cozinha - Móveis com acabamento Lux com  
tampo em Quartz Compact  
Louça Sanitária - Louça suspensa  
Caixilharia - Alumínio com Vidro Duplo  
Aquecimento ambiente - Aquecimento Central  
Aquecimento águas sanitárias - Paineis Solares com  
Caldeira a Gás

LardeSonho – Rede Imobiliária Nacional, ao optar pelos nossos serviços está a contribuir para o seu futuro e de Portugal.

Para além disso, a nossa rede LardeSonho tem acesso privilegiado ao seu imóvel e, por não se tratar apenas de uma imobiliária, mas de uma rede imobiliária com centenas de vendedores a trabalhar para vender o seu imóvel, este poderá ser transacionado mais rapidamente.

Se pensa vender o seu imóvel entre em contacto connosco, teremos todo o prazer em poder ajudar em todo o processo complexo associado à venda do imóvel.

Caso seja comprador, também estamos disponíveis para o ajudar na seleção, compra e em todo o processo associado à escritura.

No caso de pretender uma nova carreira profissional e ser independente financeiramente, assim como, gerir o seu próprio horário de trabalho, convidamo-lo a entrar em contacto connosco pois está à distância de um contato para mudar sua vida!

Alertamos que a informação disponibilizada deste imóvel carece de confirmação e não poderá ser considerada vinculativa, pois poderá haver algum erro e ou lapso.

Lic. AMI 14291 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. - [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.