

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-23976

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Avidos e Lagoa

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 270.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2023

**Preço:** 325.000 €



Moradias T3 +1 de estilo moderno, projetadas segundo os melhores padrões de segurança, economia, conservação e durabilidade.

Contam com acabamentos modernos e de excelente qualidade, distribuem-se por 2 andares; no primeiro andar encontramos um hall de entrada, uma sala e cozinha em open space, lavandaria, uma casa de banho de serviço e janelas amplas que privilegiam a casa de uma ótima luz natural.

No segundo andar temos 3 quartos, um em suite com casa de banho privativa e closet, os outros dois com casa de banho partilhada e ainda um escritório.

As moradia dispõem ainda de garagem privativa e um jardim onde poderá usufruir de excelentes momentos de lazer!

Situadas junto à Variante Nascente, a curta distancia de Santo Tirso e Famalicão. Venha conhecer estas moradias de Sonho!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---