

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-24024

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Gavião

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

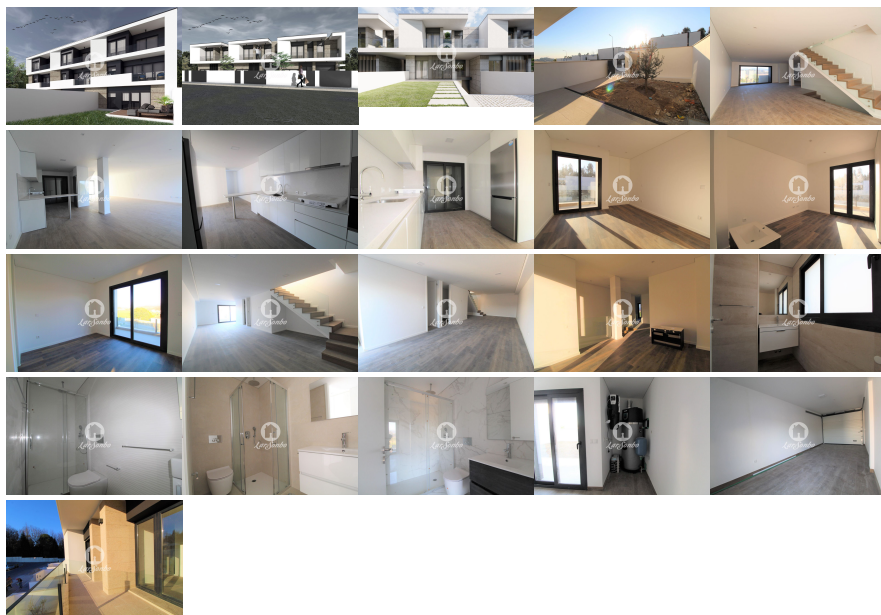
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 276.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2022

**Preço:** 340.000 €



Morada M3 em fase final de construção, inserida numa zona habitacional calma, muito próxima ao centro da cidade.

Contempla acabamentos e equipamento de qualidade superior. Com aspiração central, bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias, painel solar e pré instalação de ar condicionado.

Distribuída por 3 pisos, sendo o piso inferior destinado à garagem e estacionamento com capacidade para 2 carros, lavandaria e casa de banho completa. No rés do chão fica a área comum com cozinha mobilada e equipada, sala de jantar e sala de estar em open space e uma casa de banho de serviço. No piso superior encontram-se os 3 quartos, sendo dois deles suite, com áreas amplas, um espaço destinado a escritório e uma casa de banho de apoio ao outro quarto e escritório. Destaque da área exterior para jardim.

A sua moradia de Sonho! Agende já a sua visita.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---